Vedtægter

Skrevet af Søren Bay
Tirsdag, 19. maj 2009 13:08

Grundejerforeningen for parcelejere fra hovedejendommene matr. nr. 7a, 8a og 9a, Stensballe by, Vær sogn.

1.

Foreningens navn er "Griffenfeldsparkens Grundejerforening".

2.

Berettigede til medlemsskab af foreningen er alle ejere eller lejere af parceller udstykkede fra forannævnte hovedejendomme.

- Hvis ejer er betalende medlem af grundejerforeningen, er det ejer der har stemmeret ved afstemninger, f.eks i forbindelse med generalforsamling. Lejer kan dog stemme for ejer, hvis en skriftlig fuldmagt fra ejer medbringes til afstemning. Både ejer og lejer kan gøre brug af foreningens goder.
- Hvis ejer ikke ønsker at være betalende medlem af grundejerforeningen, kan lejer betale og få adgang til brug af foreningens goder. Lejer har dog ikke stemmeret ved afstemninger, da lejer ikke skal kunne påføre ejer udgifter i forbindelse med evt. forslag, med mindre en skriftlig fuldmagt fra ejer medbringes
- Lejer kan være repræsenteret i bestyrelsen, såfremt lejer er betalende medlem. Dog kan maksimalt to lejere sidde i bestyrelsen på samme tid.

3.

Foreningens formål er:

- at varetage medlemmernes interesser m.h.t. de i ejendommenes papirer nævnte sagsområder, herunder at overvåge de ejendommene påhvilende servitutter.
- at påtage sig andre opgaver, hvorom generalforsamlingen træffer beslutning.
- at lade foreningen, efter bestyrelsens skøn, på begæring af enkelte medlemmer behandle spørgsmål, som er af interesse for disse. De hermed forbundne omkostninger betales af de pågældende medlemmer selv.

4.

Kontingentet til foreningen fastsættes for et år ad gangen af foreningens generalforsamling. Det betales for et år ad gangen med forfald hver 31. januar.

Såfremt et medlem ikke har betalt sit kontingent inden 14 dage efter forfaldstid, modtager han påkrav fra kassereren.

Udmeldelse af foreningen kan kun ske skriftligt og pr. 31. december.

5.

Adgang til stemmeret ved foreningens generalforsamling har alle medlemmer.

Hvert medlem har en stemme.

Et mødeberettiget medlem kan give et andet medlem skriftligt fuldmagt til at møde og stemme for sig. Sådanne fuldmagter må fremlægges for bestyrelsen, forinden generalforsamlingen påbegyndes.

6.

Regnskabsperioden løber fra 1. januar til 31. december. Senest den 1. marts skal regnskabet være afsluttet og afleveret til revision. Regnskabsbøgerne skal i underskrevet stand tilbagesendes til kassereren senest den 1. april, og hele regnskabet underskrives af den samlede bestyrelse forinden afholdelsen af den ordinære generalforsamling.

7.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned og indkaldes med mindst 10 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem.

Fra generalforsamlingens indkaldelse skal det reviderede regnskab være fremlagt til eftersyn for samtlige medlemmer hos kassereren.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Regnskabet fremlægges til godkendelse.
4. Valg i henhold til nedenstående § 10.
5. Indkomne forslag.
6. Eventuelt.

8.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Simpel majoritet blandt de mødende medlemmer - jfr. § 5 - er afgørende i alle foreningens anliggender, dog at der til vedtægtsændringer kræves 2/3 majoritet af samtlige medlemmer. Opnår et forslag om lovændring ikke 2/3 majoritet blandt de mødende medlemmer, er det bortfaldet. Opnår det 2/3 majoritet blandt de mødende, men er ikke alle medlemmer mødt, kan en ny generalforsamling, der bliver at indkalde inden en måned, med 2/3 majoritet vedtage forslaget uden hensyn til antallet af de mødte.

Forslag, som ønskes behandlet, må være indgivet med skriftlig motivering til formanden senest en uge før generalforsamlingen.

9.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsens flertal finder det fornødent, og indkaldes da med mindst 10 dages varsel på samme måde som den ordinære generalforsamling. Ekstraordinær generalforsamling skal også kunne kræves af mindst 15 medlemmer af foreningen. En sådan begæring skal indeholde motiveret forslag til dagsorden, og bestyrelsen er da forpligtet til inden 10 dage og med 10 dages varsel at indkalde til ekstraordinær generalforsamling på forannævnte måde.

10.

Til at lede foreningens anliggender vælger generalforsamlingen en bestyrelse bestående af fem medlemmer. Endvidere vælges revisor samt to suppleanter for bestyrelsen og en revisorsuppleant. Valgene gælder for to år. På lige årstal er to på valg og på ulige årstal tre medlemmer. Bestyrelsen afgør ved lodtrækning, hvilke bestyrelsesmedlemmer der først skal på valg, og disse får altså kun funktionstid fra den stiftende generalforsamling og til den førstkommende ordinære generalforsamling.

Revisor vælges for et år ad gangen, ligesom revisorsuppleanten vælges for et år ad gangen.

Alle valg foregår ved håndsoprækning, medmindre mindst 10 medlemmer kræver skriftlig afstemning.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, en kasserer og en sekretær.

11.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og udpeger eventuelt en næstformand, der træder i formandens sted under dennes fravær. I tilfælde af anmeldt forfald for et bestyrelsesmedlem indkaldes en af suppleanterne efter de øvrige bestyrelsesmedlemmers bestemmelse. Det påhviler sekretæren at føre forhandlingsprotokollen. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

12.

Formanden repræsenterer foreningen og forestår foreningens korrespondance.

Kassereren modtager og opkræver kontingent m.v. og foretager de fornødne udbetalinger. Kassebeholdningen må ikke overstige kr. 500,-. Resten indsættes i bank eller sparekasse. Kassereren skal altid have regnskabet i en sådan orden, at bestyrelsen og revisionen til enhver tid kan kontrollere dette. Kassebeholdningen skal stedse holdes afsondret for individualiseret.

Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Evt. køb, salg, pantsætning, eller anden overdragelse eller overtagelse af fast ejendom, kan kun ske efter generalforsamlingens beslutning.

Ej heller kan bestyrelsen disponere over et større beløb en et års kontingenter andrager.

13.

Sekretæren skal på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger upartisk føre mødereferat over alle fremsatte forslag og beslutninger.

Mødereferatet skal godkendes på førstkommende bestyrelsesmøde, og for så vidt angår referatet vedrørende generalforsamlingen, skal dette godkendes og underskrives af dirigenten.

14.

Foreningen kan opløses efter den i § 8 anførte procedure. Et evt. overskud tilfalder et velgørende formål efter den sidste generalforsamlings bestemmelse. - Et evt. underskud pålignes medlemmerne og inddrives som kontingent jvf.. § 4.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling mandag d. 4. november 1968, den ekstraordinære generalforsamling d. 6. maj 1996, samt den ekstraordinære generalforsamling d. 20. maj 2015.

Senest opdateret: Onsdag, 24. juni 2015 10:50

sted holdes afsondret og individualiseret.

Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Evt. køb, salg, pantsætning, eller anden overdragelse eller overtagelse af fast ejendom , kan kun ske efter generalforsamlingens beslutning.

Ej heller kan bestyrelsen disponere over et større beløb end et års kontingenter andrager.

13.

Sekretæren skal på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger i forhandlingsprotokollen upartisk indføre alle fremsatte forslag og de tagne beslutninger.

Protokollen skal hver gang underskrives af de mødende bestyrelsesmedlemmer, og for så vidt angår protokollatet vedrørende generalforsamlingen, skal dette godkendes og underskrives af dirigenten.

14.

Foreningen kan opløses efter den i § 8 anførte procedure. Et evt. overskud tilfalder et velgørende formål efter den sidste generalforsamlings bestemmelse. - Et evt. underskud pålignes medlemmerne og inddrives som kontingent jvf. § 4.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling mandag d. 4. november 1968.

H. Sand
Dirigent

Optrykt og udsendt til medlemmerne maj 1979.

GRIFFENFELDSPARKENS
GRUNDEJERFORENING
STENSBALLE . 8700 HORSENS

GRIFFENFELDSPARKENS
GRUNDEJERFORENING
STENSBALLE . 8700 HORSENS

VEDTÆGTER for:

Grundejerforeningen for parcelejere fra hovedejendommene matr. nr. 7a, 8a og 9a, Stensballe by, Vær sogn.

1.

Foreningens navn er "Griffenfeldsparkens Grundejerforening".

2.

Berettigede til medlemsskab af foreningen er alle ejere af parceller udstykkede fra forannævnte hovedejendomme.

3.

Foreningens formål er:

a) at varetage medlemmernes interesser m.h.t. de i ejendommenes papirer nævnte sagsområder, herunder at overvåge de ejendommene påhvilende servitutter

b) at påtage sig andre opgaver, hvorom generalforsamlingen træffer beslutning.

c) at lade foreningen, efter bestyrelsens skøn, på begæring af enkelte medlemmer behandle spørgsmål, som er af interesse for disse. De hermed forbundne omkostninger betales af de pågældende medlemmer selv.

4.

Kontingentet til foreningen fastsættes for et år ad gangen af foreningens generalforsamling. Det betales for et år ad gangen med forfald hver 1. maj.

Såfremt et medlem ikke har betalt sit kontingent inden 14 dage efter

forfaldstid, modtager han påkrav fra kassereren. Er kontingentet herefter ikke indgået inden 14 dage, pålægges der vedkommende en bod på kr. 10,-, hvilket beløb tillige med det skyldige kontingent inddrives for medlemmets regning.

Udmeldelse af foreningen kan kun ske skriftligt og pr. 31. december.

5.

Adgang til stemmeret ved foreningens generalforsamling har alle medlemmer (subsidiært ægtefæller).

Hvert medlem har en stemme.

Et mødeberettiget medlem kan give et andet medlem skriftligt fuldmagt til at møde og stemme for sig. Sådanne fuldmagter må fremlægges for bestyrelsen, forinden generalforsamlingen påbegyndes.

6.

Regnskabsperioden løber fra 1. januar til 31. december. Senest den 1. marts skal regnskabet være afsluttet og afleveret til revision. Regnskabsbøgerne skal i underskrevet stand tilbagesendes til kassereren senest den 1. april, og hele regnskabet underskrives af den samlede bestyrelse forinden afholdelsen af den ordinære generalforsamling.

7.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned og indkaldes med mindst lo dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem.

Fra generalforsamlingens indkaldelse skal det reviderede regnskab være fremlagt til eftersyn for samtlige medlemmer hos kassereren.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Regnskabet fremlægges til godkendelse.
4. Valg i henhold til nedenstående § 10.
5. Indkomne forslag.
6. Eventuelt.

8.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Simpel majoritet blandt de mødende medlemmer - jfr. § 5 - er afgørende i alle foreningens anliggender, dog at der til vedtægtsændringer kræves 2/3 majoritet af samtlige medlemmer. Opnår et forslag om lovændring ikke 2/3 majoritet blandt de mødende medlemmer er det bortfaldet. Opnår et 2/3 majoritet blandt de mødende, men er ikke alle medlemmer mødt, kan en ny generalforsamling, der bliver at indkalde inden en måned, med 2/3 majoritet vedtage forslaget uden hensyn til antallet af de mødte.

Forslag, som ønskes behandlet, må være indgivet med skriftlig motivering til formanden senest en uge før generalforsamlingen.

9.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsens flertal finder det fornødent, og indkaldes da med mindst 10 dages varsel på samme måde som den ordinære generalforsamling. Ekstraordinær generalforsamling skal også kunne kræves af mindst 15 medlemmer af foreningen. En sådan begæring skal indeholde motiveret forslag til dagsorden, og bestyrelsen er da forpligtet til inden 10 dage og med 10 dages varsel at indkalde til ekstraordinær generalforsamling på forannævnte måde.

10.

Til at lede foreningens anliggender vælger generalforsamlingen en bestyrelse bestående af fem medlemmer. Endvidere vælges revisor samt to suppleanter for bestyrelsen og en revisorsuppleant. Valgene gælder for to år. På lige årstal er to på valg og på ulige årstal tre medlemmer. Bestyrelsen afgør ved lodtrækning, hvilke bestyrelsesmedlemmer der først skal på valg, og disse får altså kun funktionstid fra den stiftende generalforsamling og til den førstkommende ordinære generalforsamling.

Revisor vælges for et år ad gangen, ligesom revisorsuppleanten vælges for et år ad gangen.

Alle valg foregår ved håndsoprækning, medmindre mindst 10 medlemmer kræver skriftlig afstemning.

Bestyrelsen konstituerer sig med en formand, en kasserer og en sekretær.

11.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og udpeger eventuelt en næstformand, der træder i formandens sted under dennes fravær. I tilfælde af anmeldt forfald for et bestyrelsesmedlem indkaldes en af suppleanterne efter de øvrige bestyrelsesmedlemmers bestemmelse. Det påhviler sekretæren at føre forhandlingsprotokollen. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

12.

Formanden repræsenterer foreningen og forestår foreningens korrespondance.

Kassereren modtager og opkræver kontingent m.v. og foretager med formandens underskift de fornødne udbetalinger. Kassebeholdningen må ikke overstige kr ,-. Resten indsættes i bank eller sparekasse. Kassereren skal alt have regnskabet i en sådan orden, at bestyrelsen og revisionen til enhver tid kan kontrollere dette. Kassebeholdningen skal

GRIFFENFELDSPARKENS
GRUNDEJERFORENING
STENSBALLE . 8700 HORSENS

11.Februar 199o

Ordinær generalforsamling.

Der afholdes ordinær generalforsamling i Griffenfeldtsparkens Grundejerforening mandag den 12.marts kl.19.3o i klublokalet i Stensballehallen.

Dagsorden:

1.Valg af dirigent
2.Formandens beretning
3.Regnskab og budget
4.Valg til bestyrelsen
Flemming Hansen og Henning Bolsen,der er på valg,er villige til genvalg
Der skulle gerne vælges en suppleant til bestyrelsen.
5.Valg af revisor og revisorsuppleant.
6.Andre forslag.
Evt.forslag skal være indsendt til Lars Bjørneboe senest den 27.februar 199o.
7.Evt.

Efter sidste punkt håber vi,at der vil blive lejlighed til at møde en repræsentant for Horsens Kommunes Tekniske Forvaltning,der vil gøre rede for kommunens planer med hensyn til genbrug,affald og renovation i de kommende år.

Foreningen vil som sædvanlig være vært ved et mindre traktement.

På foreningens vegne
Lars Bjørneboe

PS.Vi vedlægger en skrivelse om Griffenfeldtsparken,et eksemplar af grundejerforeningens vedtægter og en deklaration for matr.nr.7a,8a,9a,Stensballe,Vær sogn(dvs.Griffenfeldtsparken).

GRIFFENFELDSPARKENS
GRUNDEJERFORENING
STENSBALLE . 8700 HORSENS

Februar 199o

Vi vil med denne lille skrivelse fortælle nye beboere lidt om det kvarter,De nu er flyttet til.Da bestyrelsen har svært ved at holde styr på ejerskifter i kvateret og dermed ikke rigtig er i stand til at byde nye beboere velkomne,udsendes den til samtlige med opfordring til at underrette os herom.

Griffenfeldtsparken har sit navn efter Christian Vs storkansler(statsminister)Peder Schumacher Griffenfeldt,der efter sit bratte fald i 1676 hensad i fængslet på Munkholm i Norge i 18 år.Han døde i 1699 og blev begravet i Vær Kirke,hvor hans kiste stadig står i tårnrummet.

Gaderne i kvarteret er alle opkaldt efter historiske personer fra Griffenfeldts tid.Der er dog ingen forbindelse mellem vejlængden og de pågældendes politiske eller kulturelle betydning!

Griffenfeldtsparken omfatter 135 parceller.Udstykningen påbegyndtes i 1965.Det første hus stod færdigt i 1967 og kvarteret har længe været fuldt udbygget.

Griffenfeldtsparken har som andre af byens kvarterer sin grundejerforening,hvis vedtægter vedlægges.

Foreningen har i tidens løb været med til at etablere en containerordning,fællesantenneanlæg,beplantning af gadehjørner og etablering af legeplads.

Foeningen afholder hvert år en stor fælles Sct.Hansfest på det store grønne område,som grænser ned til det fredede Nørrestrand.Der er indslag for både børn og voksne og der serveres pølser,øl og vand.

Foreningen søger at medvirke til at beboerne i kvarteret lærer hinanden bedre at kende.Foreningen har tillige kontakt til de kommunale myndigheder og andre grundejerforeninger.

Foreningens kontingent er for tiden fastsat til 25o kr. om året.Foreningens væsentligste udgifter er drift af containerordning og Sct.Hansfesten.

Vi håber at få lejlighed til at se Dem ved foreningens arrangementer og er Dem gerne behjælpelig ved spørgsmål af forskellig art.

Med venlig hilsen fra Bestyrelsen

DEKLARATION

Underskrevne Vær-Nebel sogneråd, Stensballe, pålægger herved de i henhold til landinspektør Svend Bonefelds udstykningsplan af marts 1965 under udstykning og matrikulering værende 146 parceller af matr. nr. 7a, 8a, 9a Stensballe, Vær sogn, følgende servitutter:

1.

a. Parcellen må ikke uden Vær-Nebel sogneråds samtykke formindskes ved yderligere udstykning.
b. Bygninger af enhver art må kun opføres i villastil og efter tegninger og planer, som forud er godkendt af sognerådet, såvel m. h. t. bygningernes højde, tagform, tagmateriale og udseende iøvrigt som med hensyn til placering på grunden. Såfremt ydermure ikke fremtræder i gule eller røde mursten eller som hvide, skal benyttelse af farver på facader og andre udvendige partier godkendes af kommunen også for fremtidige behandlingers vedkommende.
c. Hegn om parcellerne skal bestå af levende hegn og sættes i skel. Dog gælder det, at hegn mod vej eller sti skal anbringes 30 cm bag skel. Vær-Nebel sogneråd kan dispensere fra bestemmelserne i § 1 stk. c.
d. Udover hunde og katte må der ikke på parcellerne holdes husdyr, således ikke høns, duer, kaniner o. s. v.
e. På parcellerne må der ikke uden sognerådets tilladelse indrettes butikker, håndværks- eller fabriksvirksomheder eller anden virksomhed, som efter sognerådets skøn kan genere omgivelserne.
f. Parcellerne skal stedse holdes i ordentlig stand, fri for ukrudtsplanter, og må ikke benyttes til lager- eller oplagsplads.
g. På afhændede parceller skal bebyggelse påbegyndes inden 1 år, regnet fra den eller de pågældende parcellers matrikulering, og byggerier skal færdiggøres inden 2 år fra matrikuleringen. Sognerådet kan forlænge ovennævnte frister. I misligholdelsestilfælde er kommunen berettiget til at kræve handelens tilbagegang.
h. Videresalg af parceller, forinden disse er bebygget, kan ikke finde sted uden sognerådets samtykke, også for så vidt angår vilkårene for afhændelsen.

2.

Det påhviler hvert enkelt parcel at deltage i anlæg og fremtidig vedligeholdelse af veje, fortove, gadebelysning, hovedkloakledninger, rensningsanlæg, vandværk, hovedvandledninger, m. v. med de beløb og på de forrentnings- og betalingsvilkår, som sognerådet fastsætter.

Parcellen er pligtig at tåle de ledninger, der er nødvendige m. h. t. områdets forsyning med vand, kloak og elektricitet.

3.

Deklarationen begæres lyst servitutstiftende på ovennævnte dele af matr. nr. 7a, 8a, 9a, Stensballe, Vær sogn, der omfattes af landinspektør Svend Bonefelds udstykningsplan af marts 1965, forud for pantegæld, men med respekt af allerede lyste servitutter og byrder, hvorom henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Vær-Nebel sogneråd, eller hvem dette bemyndiger.

Stensballe, den 29. april 1965.
Vær-Nebel sogneråd.

Containere 1990

31.3 Ulfeldtsvej
7.4 Ole Rømersvej
12-16.4 Ulfeldtsvej og Ole Rømersvej

Derefter hver weekend på skift mellem de to veje undtagen de tre sidste uger i juli.
Sidste containere vil blive opsat i uge 42 på begge veje.

Referst af generalforsamling i Griffenfeldtsparkens Grundejerforening 18.april 1988.

Fra formandens beretning og den efterfølgende debat kan nævnes følgende:

Containere:Der må kun lægges brændbart affald i containerne.Klip affaldet i stykker.Det giver mere plads.Ang.tid og sted for opstilling af containerne: se allerede udsendte meddelelse.

Andet affald(f.eks.pap,plastic,cykler,gl.vaskemaskiner etc.)henvises til Horsens Genbrugs Center.

Fortove:Buske og træer skal beskæres så de ikke generer trafikken.

Husdyr: Der må kun holdes hunde og katte,jvf.servitutterne.

Hegn: Kun levende hegn er tilladt,jvf.servituterne.

Servituterne: en kopi heraf udsendes til medlemmerne til behagelig genopfriskning af erindringen.

Tyverier:Formanden videregav en henstilling fra Det kriminalpreventive Råd om at man hjalp hinanden med at se efter husene,især i dagtimerne, hvor de fleste tyverier finder sted.

Legepladsen:Ændringer og vedligeholdelse af legepladsen er Horsens Kommunes ansvar.Bestyrelsen havde indsendt sit forslag til renovering af pladsen.Andre var velkomne til at komme med deres.

Belysning: Belysningen på Vindingsvej mellem Kornerupsvej og Kingosvej skulle forbedres.Bestyrelsen ville tage sig af sagen.

Nørrestrand: Horsens Kommune ville beskære sivene for at modvirke tilgroning.Bestyrelsen ville undersøge muligheden for at lade slusen stå åben for ad denne vej at hindre tilgroningen.

Jubilæum: Der var enighed om at vente med festlighederne til foreningens 25 års jubilæum i 1993.

Sct.Hansfest:Henning Bolsen,Kornerupsvej 6,og et antal medlemmer ville tage sig af arrangementet.

Regnskab og Budget blev godkendt efter at forsamlingen havde godkendt en kontingentforhøjelse fra 2oo til 25o kr.

Bestyrelsen:

Finn Rohdemejer,Gyldenløvesvej 1o,o5 65 7o 34

Henning Bolsen,Kornerupsvej 6,o5 65 72 28(genvalgt)

Flemming Hansen,Ole Rømersvej 1,o565 72 87(genvalgt)

Agnete Bjørneboe,Ulfeldtsvej 6,o5 65 77 35

Bjørn Bjørnson,Gyldenløvesvej 2,o5 65 78 4o

Revisor: Tom Plovst

Revisorsuppleant: P.Holm Nielsen

april 1988

DEKLARATION

Underskrevne Vær-Nebel sogneråd, Stensballe, pålægger herved de i henhold til landinspektør Svend Bonefelds udstykningsplan af marts 1965 under udstykning og matrikulering værende 146 parceller af matr. nr. 7a, 8a, 9a, Stensballe, Vær sogn, følgende servitutter:

1.

a. Parcellen må ikke uden Vær-Nebel sogneråds samtykke formindskes ved yderligere udstykning.

b. Bygninger af enhver art må kun opføres i villastil og efter tegninger og planer, som forud er godkendt af sogneRådet, såvel m. h. t. bygningernes højde, tagform og udseende iøvrigt som med hensyn til placering på grunden. Såfremt ydermure ikke fremtræder i gule eller røde mursten eller som hvide, skal benyttelse af farver på facader og andre udvendige partier godkendes af kommunen også for fremtidige behandlingers vedkommende.

c. Hegn om parcellerne skal bestå af levende hegn og sættes i skel. Dog gælder det, at hegn mod vej eller sti skal anbringes 30 cm bag skel. Vær-Nebel sogneråd kan dispensere fra bestemmelserne i § 1 stk. c.

d. Udover hunde og katte må der ikke på parcellerne holdes husdyr, således ikke høns, duer, kaniner o. s. v.

e. På parcellerne må der ikke uden sogneRådets tilladelse indrettes butikker, håndværks- eller fabriksvirksomheder eller anden virksomhed, som efter sogneRådets skøn kan genere omgivelserne.

f. Parcellerne skal stedse holdes i ordentlig stand, fri for ukrudtsplanter, og må ikke benyttes til lager- eller oplagsplads.

g. På afhændede parceller skal bebyggelse påbegyndes inden 1 år, regnet fra den eller de pågældende parcellers matrikulering, og byggeriet skal færdiggøres inden 2 år fra matrikuleringen. SogneRådet kan forlænge ovennævnte frister. I misligholdelsestilfælde er kommunen berettiget til at kræve handelens tilbagegang.

h. Videresalg af parceller, forinden disse er bebygget, kan ikke finde sted uden sogneRådets samtykke, også for så vidt angår vilkårene for afhændelsen.

2.

Det påhviler hvert enkelt parcel at deltage i anlæg og fremtidig vedligeholdelse af veje, fortove, gadebelysning, hovedkloakledninger, rensningsanlæg, vandværk, hovedvandledninger, m. v. med de beløb og på de forrentnings- og betalingsvilkår, som sogneRådet fastsætter.

Parcellen er pligtig at tåle de ledninger, der er nødvendige m. h. t. områders forsyning med vand, kloak og elektricitet.

3.

Deklarationen begæres lyst servitutstiftende på ovennævnte dele af matr. nr. 7a, 8a, 9a, Stensballe, Vær sogn, der omfattes af landinspektør Svend Bonefelds udstykningsplan af marts 1965, forud for pantegæld, men med respekt af allerede lyste servitutter og byrder, hvorom henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Vær-Nebel sogneråd, eller hvem dette bemyndiger.

Stensballe, den 29. april 1965.

Vær-Nebel sogneråd.